

Số: 26/TB - CCTHADS

Tp. Tây Ninh, ngày 28 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án
là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền đất

Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ điểm d, khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 43/2023/QĐST - DS ngày 22 tháng 06 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tây Ninh.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 303/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 6 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 963/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ - CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh.

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản kê biên tại Chứng thư thẩm định giá số 11701/2024/2024/CT-VATCĐNB ngày 31/01/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ.

Do đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản và giao cho Chi cục thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh lựa chọn tổ chức có chức năng để tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh thông báo công khai lựa chọn tổ chức bán tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản của ông Võ Minh Hưng, bà Trần Thị Hải Yến, cùng địa chỉ: Số 16/3, Hẻm 7, Trưng Nữ Vương, Khu phố 5, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Cụ thể tài sản như sau:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất có diện tích 979 m² thuộc thửa đất số 287, tờ bản đồ số 32 tọa lạc tại khu phố 5, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 09/12/2020 do ông Võ Minh Hưng và bà Trần Thị Hải Yến đứng tên quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY 492283, số vào sổ cấp giấy GCN: CS10241.



- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất có diện tích 123,80m² thuộc thửa đất số 301, tờ bản đồ số 32 tọa lạc tại khu phố 5, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 08/09/2022 do ông Võ Minh Hưng đứng tên quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DH 402089, số vào sổ cấp giấy GCN: CS12157.

- Có giá khởi điểm là: 2.596.592.000 đồng (Hai tỷ, năm trăm chín mươi sáu nghìn, năm trăm chín mươi hai nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết phải đảm bảo cho hoạt động đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả

- Là tổ chức đấu giá có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong công việc.

- Các tiêu chí khác:

+ Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

+ Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

+ Các tiêu chí khác: có đăng ký hoạt động tại tỉnh Tây Ninh.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Đơn đăng ký tham gia lựa chọn

- Các tài liệu chứng minh đáp ứng đủ các tiêu chí quy định tại mục 1 thông báo này.

3. Thời gian nộp hồ sơ: Kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh và Cổng thông tin quốc gia về bán đấu giá, cụ thể từ ngày 28 tháng 02 năm 2024 đến hết ngày 04 tháng 03 năm 2024

4. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh.

5. Địa chỉ nộp hồ sơ: Địa chỉ: 137 đường Nguyễn Trãi, khu phố 6, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

6. Kết quả lựa chọn tổ chức tham gia đấu giá tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh sẽ thông báo đến tổ chức đấu giá được lựa chọn sau khi hết hạn nộp hồ sơ (chậm nhất 02 ngày làm việc sau khi hết hạn nộp hồ sơ)./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Thị Thu Thảo